



**Pressemitteilung**  
24. Oktober 2019

## **Übergabe auf den Liesinger Mellergründen für 66 neue Wohnungen des ÖSW**

**Auf den Mellergründen, in Gehweite des Liesinger Platzes, realisiert die ÖSW-Gruppe ein vielfältiges Angebot von Wohnungen, Doppelhäusern, einem Kindergarten und Homeoffices. Das durchdachte Freiraumkonzept und die gute öffentliche Anbindung runden das Projekt perfekt ab. Nach der Dachgleiche im Juni wurde nun bereits ein Bauteil mit 66 geförderten Mietwohnungen und einem Kindergarten komplett fertiggestellt und an die Bewohner übergeben.**

Auf dem ehemaligen Industrieareal im 23. Wiener Gemeindebezirk entsteht auf Basis eines kooperativen Verfahrens ein attraktives neues Wohnquartier mit insgesamt fünf Bauplätzen. Die Österreichische Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) errichtet hier gemeinsam mit Ihrem Tochterunternehmen „Wohnungseigentum“ GmbH (WE) auf insgesamt drei Bauplätzen vielfältigen Wohnraum. Das Angebot richtet sich an eine Zielgruppe von Singles und Paaren, die Kleinwohnungen mit guter öffentlicher Anbindung schätzen, bis zu Familien, die neben dem Kindergarten besonders von dem großzügigen Freiraum profitieren werden.

Nach der erfolgreichen Fertigstellung des ersten Bauteils wurden die Wohnungen in der vergangenen Woche termingerecht an die Mieter übergeben. Neben ÖSW-Vorstand Wolfgang Wahlmüller und seinen Mitarbeitern sowie Vertretern der Firma Swietelsky, die das Projekt als Generalunternehmer umsetzt, begrüßte auch Gerald Bischof, Bezirksvorsteher von Liesing, persönlich die neuen Bewohner. Er zeigte sich sehr erfreut, dass in Liesing neuer leistbarer Wohnraum für Wien entsteht.

Wolfgang Wahlmüller zur erfolgreichen und planmäßigen Realisierung: „Wir schätzen uns glücklich, wertvollen neuen Wohnraum in diesem besonderen Quartier zu schaffen und freuen uns über die erfolgreiche Umsetzung des Bauvorhabens zusammen mit unserem erfahrenen Projektteam. Die Kombination aus Stadtrandlage und guter Anbindung, insbesondere an den öffentlichen Nahverkehr, ist für viele Menschen die optimale Wohnlösung. Dies spiegelt sich auch in der großen Nachfrage bei diesem Projekt wider.“

### **Qualitätsvoll Wohnen**

Traditionsgemäß steht für das ÖSW, das heuer bereits sein 70-jähriges Bestehen feiert, der Gründungsgedanke – ‚Zurverfügungstellung von leistbarem Wohnraum für die Bevölkerung‘ – weiterhin im Vordergrund. Darüber hinaus sieht man in der Gestaltung des gebauten Lebensraumes eine besondere gesellschaftliche Verantwortung: „Beim ÖSW ist der baukünstlerische Aspekt im Unternehmensleitbild festgeschrieben. Das sozial und ökologisch verträgliche Planen und Bauen ist ein fixer Bestandteil der Unternehmenskultur. Dabei geht es nicht allein um Ästhetik und Funktion, sondern um den kulturellen Mehrwert von Architektur und die Leistbarkeit von qualitätsvollem Wohnen.“ erläutert ÖSW-Vorstand Michael Pech. Entsprechend werden auch die Neubauten auf den Mellergründen gemeinsam mit erfahrenen Architekten umgesetzt.

### **Gemeinsam Wohnen**

Die ÖSW AG realisierte in Zusammenarbeit mit den Architekten von u.m.a. architektur an der Karl-Sarg-Gasse 44 geförderte Mietwohnungen, 22 supergeförderte SMART-Wohnungen und einen viergruppigen Kindergarten, ergänzt von zwei Gewerbeflächen. Zusätzlich bieten hier ein großer Gemeinschaftsraum auf zwei Ebenen und eine gemeinschaftlich nutzbare Terrasse im 4. OG mit Bepflanzung, Sonnendeck und Kinderspielbereich eine wertvolle Erweiterung des Wohnraumes. Im November werden dann außerdem 27 freifinanzierte Eigentumswohnungen und sechs Doppelhäuser fertiggestellt, die die WE gemeinsam mit dem Bauträger Wien Süd errichtet. Darüber hinaus errichten ÖSW AG und WE mit dem Architekturbüro BKK-3 an der Franz-Parsche-Gasse bis Frühjahr 2020 einen weiteren Wohnbau mit 47 geförderten und 24 supergeförderten (SMART) Mietwohnungen sowie 26 freifinanzierte Wohnungen mit Eigentumsoption und 12 Homeoffices.

### **Im Grünen Wohnen**

Die bauplatzübergreifende Freiraumgestaltung ist als verbindendes Element für alle Bauplätze und die benachbarten öffentlichen Flächen konzipiert: Der wertvolle Baumbestand wurde erhalten und es wird ein gemeinsamer Platz als identitätsstiftendes Zentrum für das neue Wohnquartier angelegt. Der angrenzende Liesingbach mit seiner naturnahen Uferzone wird durch die neugestaltete und verkehrsberuhigte Franz-Parsche-Gasse als Naherholungsgebiet integriert. Durch einen vorhandenen Steg über den Liesingbach ist eine direkte Fußgänger-Verbindung zum Bahnhof Liesing gegeben und somit die Nutzung der öffentlichen Verkehrsmittel besonders unkompliziert. Über die nahe Umgebung mit Wien Mauer, Kalksburg und Perchtoldsdorf hinaus laden der Lainzer Tiergarten und der Wienerwald mit seinen Rad- und Wanderwegen zur Freizeitgestaltung im Grünen ein.

### **Optimale Infrastruktur**

Um den Liesinger Platz mit dem Einkaufszentrum Riverside bietet sich eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Insgesamt ist eine optimale Infrastruktur mit Schulen und Ärzten vorhanden. Mit dem Verkehrsknotenpunkt am Liesinger Platz besteht zudem sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln wie Schnell- und Regionalbahn und mehreren Buslinien wie auch für den Individualverkehr über die Breitenfurter Straße eine optimale Anbindung.

### **Die ÖSW-Firmengruppe**

Die ÖSW AG steht an der Spitze der ÖSW-Firmengruppe, die über mehr als 27 Beteiligungen verfügt und aktuell knapp 60.000 Einheiten verwaltet und diese Anzahl jährlich vergrößert. Damit ist der Konzern der größte private gemeinnützige Bauträger in Österreich. Neben dem Wiener Markt ist der Konzern des Österreichischen Siedlungswerks schwerpunktmäßig in Niederösterreich, Salzburg und Kärnten tätig. Darüber hinaus ist die ÖSW-Gruppe auch in Oberösterreich, im Burgenland, in der Steiermark und in Tirol aktiv. Mehr Information unter: [oesw.at](http://oesw.at)

**Bildmaterial**

Die beigefügten Fotos und Projekt-Visualisierungen stehen für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung.

Foto Übergabe (v.l.n.r.):

DI Manuel Feichtinger (Gruppenleiter Swietelsky), Prok. Monika Winkler (Abteilungsleitung ÖSW-Objektmanagement), Mag. Wolfgang Wahlmüller (Vorstand ÖSW), neue Wohnungsmieter sowie der Liesinger Bezirksvorsteher Gerald Bischof

Copyrights: siehe Dateinamen

**Pressebetreuung durch immo 360°:**

DI (FH) Noëmi Freiling  
Marketing & PR  
Tel. 01 401 57 - 614  
noemi.freiling@immo-360.at

Mag. Helga Mayer  
Geschäftsführung immo 360 grad gmbh  
Leitung Vertrieb, Marketing & PR ÖSW AG  
Tel. 01 401 57 - 603  
helga.mayer@immo-360.at