



Pressemitteilung
19. Februar 2020

Studentenwohnheim nahe der Universität Linz: Gleichenfeier in der Altenberger Straße

Am Donnerstag, 30. Jänner 2020, wurde im Linzer Bezirk Dornach die Dachgleiche für ein modernes Studentenwohnheim der ERSTE ÖSW Wohnbauträger GmbH gefeiert. In der Altenberger Straße 9 entstehen bis Herbst dieses Jahres insgesamt 196 Wohneinheiten, in denen der Betreiber STUWO bis zu 210 Studenten ein komfortables Zuhause bieten wird.

Für die Baubetreuung zeichnen die ÖSW AG und das Tochterunternehmen GSA Wohnbauträger GmbH verantwortlich. Neben Vizebürgermeister Markus Hein nahmen auch zahlreiche Vertreter der Bauherrenschaft, der Baufirma sowie des Architektenteams an der Feier teil.

Gerald Parzer, Geschäftsführer der Erste ÖSW Wohnbauträger GmbH, zeigte sich sehr erfreut über dieses innovative Bauvorhaben: „Wir schätzen uns glücklich, an diesem optimal gelegenen Standort mit bester Infrastruktur und in Gehweite zur Universität, nun auch ein Studentenwohnheim in Linz zu errichten. Hoher Wohnkomfort zu attraktiven Preisen und der Betrieb durch den erfahrenen Heimbetreiber STUWO sind der Garant für künftige Studierende, hier ein ideales Zuhause zu finden.“

Florian Huemer, Vorstand der STUWO Gemeinnützige Studentenwohnbau AG, ergänzte: „Gleichermaßen leistbaren wie attraktiven Wohnraum mit hoher Wohnqualität für Studierende zu schaffen ist uns gerade als gemeinnütziger Studentenheimbetreiber ein besonderes Anliegen. Wir freuen uns, ab dem Wintersemester 2020 auch in Linz ein modernes Zuhause für Studenten anbieten zu können.“

Intelligente Architektur für besonderen Wohnkomfort

Nach dem Entwurf des Linzer Architekturbüros Kneidinger ZT GmbH wird das Gebäude nach modernstem Standard errichtet. Die Erdgeschosszone, in der eine Filiale der Oberbank geplant ist, wird sich mit einer Glasfassade optisch zur Umgebung hin öffnen. In den sieben darüber liegenden Geschossen werden die 189 Studentenapartments fast vollständig als Einzelapartments untergebracht. Mit ihren durchdachten Grundrissen und einer flexiblen Möblierung, überwiegend sogar mit einem Balkon ausgestattet, werden die Apartments einen für studentisches Wohnen überdurchschnittlichen Wohnkomfort bieten. Den Studenten wird mit attraktiven Gemeinschaftseinrichtungen, darunter etwa ein Musikproberaum und ein Partyraum, auch über die eigenen vier Wände hinaus eine außergewöhnlich vielfältige Ausstattung zur Verfügung stehen. Wellness- und Fitnessbereiche sind dazu die perfekte Ergänzung.

Optimale Lage für Studium und Freizeit

Mit der Johannes-Kepler-Universität und dem Science Park besitzt der Stadtteil entlang der Altenberger Straße gerade für junge Menschen eine hohe Attraktivität. Neben den vielfältigen Bildungseinrichtungen bietet das sogenannte Uni-Viertel mit zahlreichen Geschäften, Gastronomie-Angeboten sowie der Stadtbibliothek Dornach/Auhof eine vielfältige Nachbarschaft.

Der Standort des neuen Studentenwohnheimes liegt an der Ecke Altenberger Straße und Schumpe-terstraße. Die Altenberger Straße führt direkt zur Johannes-Kepler-Universität. Der Universitäts-

campus ist fußläufig erreichbar, zudem besteht eine direkte öffentliche Verbindung durch zwei Straßenbahnlinien. Zur Linzer Innenstadt gibt es ebenfalls eine gute Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Mit dem schräg gegenüber gelegenen Park hat das Studentenwohnheim eine Grünanlage in direkter Nachbarschaft. Die großzügigen Donauauen am Winterhafen liegen in Gehweite, zudem bietet die Umgebung des Viertels mit dem Pleschingersee und dem Pöstling- bzw. Elmberg das ganze Jahr über vielfältige Möglichkeiten für die Erholung und die aktive Freizeitgestaltung in der Natur.

STUWO Gemeinnützige Studentenwohnbau AG

Die STUWO Gemeinnützige Studentenwohnbau AG ist ein Tochterunternehmen des Österreichischen Siedlungswerkes und des Österreichischen Volkswohnungswerkes, welche bereits seit über zwei Jahrzehnten Studentenwohnheime baut und betreut. Sie verfügt derzeit über mehr als 3.700 Heimplätze an insgesamt 20 Standorten in Wien, Niederösterreich, Oberösterreich, Kärnten, Steiermark und Tirol. stuwo.at

Erste ÖSW Wohnbauträger GmbH

Zur Schaffung leistbaren Wohnraums in Österreich wurde 2012 von der Erste Bank-Gruppe und dem ÖSW-Konzern die ERSTE ÖSW Wohnbauträger GmbH gegründet. Die Gesellschaft hat seitdem drei Projekte mit 140 freifinanzierten Mietwohnungen in ganz Wien sowie das Studentenwohnheim in der Seestadt Aspern errichtet. Weitere Projekte sind derzeit in Bau bzw. in Entwicklung.

erste-oesw.at

Die ÖSW-Firmengruppe

Die ÖSW AG steht an der Spitze der ÖSW-Firmengruppe, die über mehr als 27 Beteiligungen verfügt und aktuell knapp 60.000 Einheiten verwaltet und diese Anzahl jährlich vergrößert. Damit ist der Konzern der größte gemeinnützige Bauträger in Österreich. Neben dem Wiener Markt ist der Konzern des Österreichischen Siedlungswerks schwerpunktmäßig in Niederösterreich, Salzburg und Kärnten tätig. Darüber hinaus ist die ÖSW-Gruppe auch in Oberösterreich, im Burgenland, in der Steiermark und in Tirol aktiv. oesw.at

Bildmaterial

Projekt-Rendering: Verwendung im Rahmen der Pressemeldung honorarfrei bei Nennung des Copyrights „Architekten Kneidinger ZT GmbH“

Die gezeigten Personen auf dem Gruppenbild (© GSA) v.l.n.r.:

Diethard Hochhauser, STUWO; Sascha Risavy, ÖSW AG; Martin Clemens Weber, Erste ÖSW;
Gerald Parzer, Erste ÖSW; Florian Huemer, STUWO; Michael Pech, ÖSW AG

Pressebetreuung durch immo 360°:

DI (FH) Noëmi Freiling

Marketing & PR

T 01 401 57 - 614

noemi.freiling@immo-360.at

Mag. Helga Mayer

Geschäftsführung immo 360 grad gmbh

Leitung Vertrieb, Marketing & PR ÖSW AG

T 01 401 57 - 603

helga.mayer@immo-360.at