

Pressemitteilung, 11.10.2019

## Feierlicher Spatenstich im Parkquartier Q5 des Stadtentwicklungsgebietes Graz Reininghaus

**Am Dienstag, 1. Oktober 2019, wurde der offizielle Spatenstich für die Wohnbauprojekte im Q5 im Grazer Stadtentwicklungsgebiet Reininghaus gesetzt. Bis Herbst 2021 realisiert hier die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) als Generalübernehmer für die Bank Austria Kapitalanlage GmbH 447 Mietwohnungen und 108 Eigentumswohnungen für die Grazer Tochtergesellschaft ÖSW Wohnbauträger GmbH.**

Neben dem Vorstand der ÖSW AG Michael Pech waren der Grazer Bürgermeister Siegfried Nagl, Bank Austria Real Invest Geschäftsführer Peter Czapek und Generaldirektor der Hypo Steiermark Martin Gölles anwesend.

Direkt nördlich des großzügig angelegten Parks mit rund 30.000 m<sup>2</sup>, dem Herzstück des Stadtentwicklungsgebietes, und an der zukünftigen Station der Straßenbahn, die ab 2021 Reininghaus mit dem Stadtzentrum verbinden wird, realisiert die ÖSW Gruppe das vom Architekturbüro PENTAPLAN ZT GmbH entworfene Parkquartier Q5. Das Projekt wird als Gebäudeensemble aus drei Bauteilen mit einer gemeinsamen, durchlaufenden Sockelzone mit rund 8.500 m<sup>2</sup> für Handel, Dienstleistungen und Gastronomie bis voraussichtlich Herbst 2021 realisiert. Auf einen urbanen Nutzungsmix, qualitätsvolle städtebauliche Dichte und soziale Durchmischung wurde bei der Konzeption besonderes Augenmerk gelegt.

*„Mit dem Spatenstich für das nördlich gelegene Parkquartier haben wir einen weiteren großen Meilenstein in der Stadtentwicklung Reininghaus gesetzt. Mit „mirror“, der mit 20 Geschossen der höchste Wohnturm im Parkquartier und damit auch das zweithöchste Wohnhochhaus der Steiermark sein wird, wird direkt am 30.000 m<sup>2</sup> großen, zentralen Park ein Landmark für Urbanität und modernes Wohnen gesetzt. Wir freuen uns, dort mit unserer Unternehmensniederlassung in diesem Gebäude Teil des neuen Stadtteils zu werden.“ so ÖSW-Vorstand Michael Pech.*

### **„mirror“ im Q5**

Für die ÖSW Wohnbauträger GmbH wird direkt am Quartiersboulevard und am zentralen Park liegend, am Bauplatz 1A, ein Gebäude mit 108 exklusiven, freifinanzierten Eigentumswohnungen und über 2.000 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen errichtet. Dank der breiten umlaufenden Balkonbänder erhalten alle Apartments des 20 geschossigen „mirror“ großzügigen Freiraum mit beeindruckender Aussicht.

Auf den verbleibenden Bauplätzen 1B und 2A wird für die Bank Austria Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH und für den REAL INVEST Austria, den größten offenen Immobilienfonds

Österreichs, ein Nutzungsmix aus Wohnen, Leben und Arbeiten mit 447 Mietwohnungen sowie rund 6.500 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen realisiert.

Die Fertigstellung für das Q5 ist mit Herbst 2021 geplant.

### **Projektdaten**

#### **Bauteil 1 A**

- Nutzflächen der Wohnungen: rund 6.617 m<sup>2</sup>
- Gewerbeflächen: rund 2.200 m<sup>2</sup>
- Stellplätze: 94

#### **Bauteil 1 B**

- Nutzflächen der Wohnungen: rund 11.043 m<sup>2</sup>
- Gewerbefläche: rund 3.884 m<sup>2</sup>
- Stellplätze: 110

#### **Bauteil 2A**

- Nutzflächen der Wohnungen: rund 12.554 m<sup>2</sup>
- Gewerbeflächen: rund 2.320 m<sup>2</sup>
- Stellplätze: 130

### **Die ÖSW-Firmengruppe**

Die ÖSW AG steht an der Spitze der ÖSW-Firmengruppe, die über mehr als 25 Beteiligungen verfügt und ca. 56.000 Einheiten verwaltet und diese Anzahl jährlich vergrößert. Damit ist der Konzern der größte private gemeinnützige Bauträger in Österreich. Neben dem Wiener Markt ist das Österreichische Siedlungswerk schwerpunktmäßig in Niederösterreich, Salzburg und Kärnten tätig. Auch in Oberösterreich, im Burgenland, in der Steiermark und in Tirol befinden sich die ersten Projekte in Entwicklung und Bau. Die ÖSW Wohnbauträger GmbH ist eine 100 %-ige Tochtergesellschaft der ÖSW AG mit Sitz in Graz.

### **Pressebetreuung durch immo 360°:**

Mag. Claudia Spielmeyer  
Marketing & PR  
T.: 01 401 57 - 607  
claudia.spielmeyer@immo-360.at

Mag. Helga Mayer  
Geschäftsführung immo 360 grad gmbh  
Leitung Vertrieb, Marketing & PR ÖSW AG  
T.: 01 401 57 - 603  
helga.mayer@immo-360.at

Foto: Otmar Winterleitner/LICHTMEISTER Photography Productions e.U./lichtmeister.com  
Visualisierungen: ©PENTAPLAN ZT GmbH