



Pressemitteilung
21. November 2018

Familienfreundliches Neubauprojekt in Nachbarschaft zum Kurpark Oberlaa

Am Montag, 29. Oktober 2018, fand die Übergabe der 75 Mietwohnungen am Margareta-Heinrich-Weg 5 in Wien Favoriten statt. Die Gemeinnützige Bauvereinigung "Wohnungseigentum" GmbH, ein Unternehmen der ÖSW-Gruppe, realisierte das Projekt mit perfekter öffentlicher Anbindung in Nachbarschaft des Kurparks Oberlaa.

Nach der erfolgreichen Fertigstellung der Wohnhausanlage wurden die Wohnungen termingerecht an die Mieter übergeben. Neben den zwei Geschäftsführern der „Wohnungseigentum“ GmbH, Helmut Kubasta und Markus Fichta, war auch Marcus Franz, Bezirksvorsteher von Favoriten, vor Ort und begrüßte die neuen Bewohner.

Helmut Kubasta zeigte sich sehr erfreut über die gelungene planmäßige Realisierung des Projektes: „Wir schätzen uns glücklich, in diesem autofreien Wohnquartier wertvollen und leistbaren Wohnraum zu schaffen und freuen uns über die erfolgreiche Umsetzung des Bauvorhabens zusammen mit unserem erfahrenen Projektteam. Die Kombination aus Stadtrandlage und sehr guter Anbindung, insbesondere an den öffentlichen Nahverkehr, ist für viele Menschen die optimale Wohnlösung. Dies spiegelt sich auch in der großen Nachfrage bei diesem Bauvorhaben wider.“

Wohnungsvielfalt im autofreien Wohnquartier

Die „Wohnungseigentum“ GmbH errichtete zusammen mit dem Architekten DI Gert M. Mayr-Keber und der Mischek ZT GmbH am Margareta-Heinrich-Weg 5 im 10. Wiener Gemeindebezirk insgesamt 75 Mietwohnungen, davon 50 geförderte Mietwohnungen mit Eigentumsoption und 25 Wohneinheiten als supergeforderte SMART-Wohnungen.

Die Wohnungsgrößen variieren zwischen 55 und 125 m², die auf 2 bis 4 Zimmer verteilt sind. Zudem verfügt jede Wohneinheit über einen privaten Freiraum wie Loggia, Balkon, Terrasse oder Mietergarten, der den Wohnraum nach Außen erweitert.

Zusätzlich gibt es einen Kinderwagen- und Fahrrad-Abstellraum, eine Waschküche und einen Gemeinschaftsraum mit Indoor-Spielraum, der mit einem überdachten Vorbereich und einer direkten Anbindung zum angrenzenden Kleinkinderspielplatz ergänzt wird.

Neben Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in nächster Umgebung Betreuungs- und Bildungseinrichtungen, Arztpraxen und Gastronomiebetriebe. Die benachbart gelegene Therme Wien mit dem Kurpark Oberlaa und ein gut ausgebautes Netz von Fuß- und Radwegen sorgen für vielfältige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung.

Öffentlich ist das Areal mit der U-Bahnlinie U1 (rund 100 Meter zur Station Oberlaa) sowie regionalen Bus- und Straßenbahnlinien optimal angebunden. Die Laaer-Berg-Straße, die Favoritenstraße und der Verteilerkreis Favoriten dienen als wichtige Anschlusspunkte für den Individualverkehr.

Die ÖSW-Firmengruppe

Die ÖSW AG steht an der Spitze der ÖSW-Firmengruppe, die über mehr als 25 Beteiligungen verfügt und ca. 56.000 Einheiten verwaltet und diese Anzahl jährlich vergrößert. Damit ist der Konzern der größte private gemeinnützige Bauträger in Österreich. Neben dem Wiener Markt ist der Konzern des Österreichischen Siedlungswerks schwerpunktmäßig in Niederösterreich, Salzburg und Kärnten tätig. Darüber hinaus ist die ÖSW-Gruppe auch in Oberösterreich, im Burgenland, in der Steiermark und in Tirol aktiv.

Bildmaterial

Projektfotos: Verwendung im Rahmen der Pressemeldung honorarfrei bei Nennung des Copyrights „Robert Deopito“

Die gezeigten Personen auf dem Gruppenbild:

Markus Fichta, Helmut Kubasta, neue Wohnungsmieter, Marcus Franz

Pressebetreuung für

Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft und
Gemeinnützige Bauvereinigung "Wohnungseigentum" GmbH
durch immo 360° gmbh:

DI (FH) Noëmi Freiling

Marketing & PR

Tel. 01 401 57 - 614

noemi.freiling@immo-360.at

Mag. Helga Mayer

Geschäftsführung immo 360 grad gmbh

Leitung Vertrieb, Marketing & PR ÖSW AG

Tel. 01 401 57 - 603

helga.mayer@immo-360.at

oesw.at

wohnungseigentum.at