



## Pressemitteilung

02. Juli 2019

### **Gleichenfeier auf den Mellergründen für neue 163 Wohnungen der ÖSW-Gruppe**

**Auf den Mellergründen, in Gehweite des Liesinger Platzes, realisiert die ÖSW-Gruppe ein vielfältiges Angebot von Wohnungen, Doppelhäusern, einem Kindergarten und Homeoffices. Das durchdachte Freiraumkonzept und die gute öffentliche Anbindung runden das entstehende Projekt perfekt ab. Ein wichtiges Etappenziel bis zur Fertigstellung im kommenden Frühjahr wurde am Donnerstag, 27. Juni 2019, wie geplant erreicht: Die Projektbeteiligten feierten die Dachgleiche für den zweiten Projektabschnitt.**

Auf dem ehemaligen Industrieareal im 23. Wiener Gemeindebezirk entsteht auf Basis eines kooperativen Verfahrens, in das auch die Anrainer einbezogen waren, ein attraktives neues Wohnquartier mit insgesamt fünf Bauplätzen. Die Österreichische Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) baut hier gemeinsam mit Ihrem Tochterunternehmen „Wohnungseigentum“ GmbH (WE) auf insgesamt drei Bauplätzen vielfältigen Wohnraum. Das Unternehmen richtet sich mit seinem Angebot an eine Zielgruppe von Singles und Paaren, die die Kleinwohnungen mit guter öffentlicher Anbindung schätzen, bis zu Familien, die neben dem Kindergarten besonders von dem großzügigen autofreien Freiraum profitieren werden.

Anlässlich der Fertigstellung des Rohbaus nahmen zahlreiche Vertreter der Bauherrenschaft, der Baufirma sowie des Architektenteams und der Konsultanten an der Feier teil, darunter der Vorstand des ÖSW, DI Michael Pech und Mag. Wolfgang Wahlmüller, die Geschäftsführer der WE, Mag. Helmut Kubasta und Mag. Markus Fichta, sowie für die Firma Swietelsky, die das Projekt als Generalunternehmer umsetzt, Filialleiter Ing. Leopold Kirschner, Bereichsleiter DI Gerhard Maier, Gruppenleiter DI Manuel Feichtinger sowie zahlreiche weitere Gäste.

Michael Pech dankte dem gesamten Projektteam und freute sich über den gelungenen Baufortschritt: „Wir schätzen uns glücklich, mit diesem Projekt wertvollen Wohnraum in dieser optimalen Lage zu schaffen. Bis jetzt verläuft alles gemäß unserer Planung und wir hoffen auf eine ebenso erfolgreiche Fertigstellungsphase.“ Der Tradition folgend sprach der jüngste Lehrling den Gleichenspruch, danach übergaben die ÖSW-Vorstände und die Geschäftsführer der WE das Gleichengeld an den Polier Güney Oktar.

#### **Qualitätsvoll Wohnen**

Traditionsgemäß steht für das ÖSW, das heuer bereits sein 70-jähriges Bestehen feiert, der Gründungsgedanke – ‚Zurverfügungstellung von leistbarem Wohnraum für die Bevölkerung‘ – weiterhin im Vordergrund. Darüber hinaus sieht man in der Gestaltung des gebauten Lebensraumes eine besondere gesellschaftliche Verantwortung: „Beim ÖSW ist der baukünstlerische Aspekt im Unternehmensleitbild festgeschrieben. Das sozial und ökologisch verträgliche Planen und Bauen ist ein fixer Bestandteil der Unternehmenskultur. Dabei geht es nicht allein um Ästhetik und Funktion, sondern um den kulturellen Mehrwert von Architektur und die Leistbarkeit von qualitativem Wohnen.“ erläutert Vorstand Michael Pech. Entsprechend werden auch die Neubauten auf den Mellergründen gemeinsam mit erfahrenen Architekten umgesetzt.

### **Gemeinsam Wohnen**

So errichten ÖSW AG und WE mit dem Architekturbüro BKK-3 an der Franz-Parsche-Gasse einen Wohnbau mit 47 geförderten und 24 supergeförderten (SMART) Mietwohnungen sowie 26 freifinanzierte Wohnungen mit Eigentumsoption und 12 Homeoffices. Dieses Gebäude wird im Frühjahr 2020 fertiggestellt und bezugsfertig sein.

Gleichzeitig realisiert die ÖSW AG in Zusammenarbeit mit den Architekten von u.m.a. architektur an der Karl-Sarg-Gasse weitere 44 geförderte Mietwohnungen, 22 supergeförderte SMART-Wohnungen und einen viergruppigen Kindergarten, ergänzt von zwei Gewerbeflächen. Zusätzlich bieten ein großer Gemeinschaftsraum auf zwei Ebenen und eine gemeinschaftlich nutzbare Terrasse im 4. OG mit Bepflanzung, Sonnendeck und Kinderspielbereich eine wertvolle Erweiterung des Wohnraumes. Fertigstellung und Übergabe finden hier bereits im Herbst dieses Jahres statt. Gleichzeitig werden dann auch die 27 freifinanzierten Eigentumswohnungen und sechs Doppelhäuser fertiggestellt, die die WE gemeinsam mit der Wien Süd errichtet.

### **Im Grünen Wohnen**

Die bauplatzübergreifende Freiraumgestaltung ist als verbindendes Element für alle Bauplätze und die benachbarten öffentlichen Flächen konzipiert: Der wertvolle Baumbestand wurde erhalten und es wird ein gemeinsamer Platz als identitätsstiftendes Zentrum für das neue Wohnquartier angelegt. Der angrenzende Liesingbach mit seiner naturnahen Uferzone wird durch die neugestaltete und verkehrsberuhigte Franz-Parsche-Gasse als Naherholungsgebiet integriert. Durch einen vorhandenen Steg über den Liesingbach ist eine direkte Fußgänger-Verbindung zum Bahnhof Liesing gegeben und somit die Nutzung der öffentlichen Verkehrsmittel besonders unkompliziert.

Über die nahe Umgebung mit Wien Mauer, Kalksburg und Perchtoldsdorf hinaus laden der Lainzer Tiergarten und der Wienerwald mit seinen Rad- und Wanderwegen zur Freizeitgestaltung im Grünen ein.

### **Optimale Infrastruktur**

Um den Liesinger Platz mit dem Einkaufszentrum Riverside bietet sich eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Insgesamt ist eine optimale Infrastruktur mit Schulen und Ärzten vorhanden. Mit dem Verkehrsknotenpunkt am Liesinger Platz besteht zudem sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln wie Schnell- und Regionalbahn und mehreren Buslinien wie auch für den Individualverkehr über die Breitenfurter Straße eine optimale Anbindung.

### **Bildmaterial**

Die beigefügten Fotos der Veranstaltung und Projekt-Visualisierungen stehen für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung.

Copyrights: siehe Dateinamen

### **Pressebetreuung durch immo 360°:**

DI (FH) Noëmi Freiling  
Marketing & PR  
Tel. 01 401 57 - 614  
noemi.freiling@immo-360.at

Mag. Helga Mayer  
Geschäftsführung immo 360 grad gmbh  
Leitung Vertrieb, Marketing & PR ÖSW AG  
Tel. 01 401 57 - 603  
helga.mayer@immo-360.at